

**LEPING**

Käesolev töövõtuleping (edaspidi "Leping") on sõlmitud Sakus "....." .....2009.a. Eesti Maaviljeluse Instituudi (EMVI), edaspidi nimetatud "Tellija", aadressiga Teaduse 13, 75501 Saku, Harjumaa registrikoodiga 70000852 „Teadus- ja arendustegevuse korraldamise seaduse“ ja põhikirja alusel tegutseva direktor Rein Lillak´u isikus ühelt poolt ja ....., edaspidi nimetatud "Töövõtja", aadressiga ....., registri kood....., ....., alusel tegutseva ..... isikus, edaspidi üksikult nimetatud "Pool" ja ühiselt nimetatud "Pooled", vahel teiselt poolt võttes arvesse, et Pooltevahelistes suhetes kuuluvad kohaldamisele Ehituse Töövõtulepingu Üldtingimused (edaspidi ETÜ 2005) ja Projekteerimise Töövõtulepingu Üldtingimused (PTÜ 2004; edaspidi PTÜ) niivõrd, kui võrd käesolevast Lepingust tulenevad Poolte suhted ei ole reguleeritud teisiti käesoleva Lepinguga, sõlmisid käesoleva Lepingu alljärgnevas:

**1. LEPINGU OBJEKT**

- 1.1. Lepingu objektiks on EMVI Juuliku söödalabori kapitaalremont (edaspidi nimetatud "Töö").
- 1.2. Töövõtja peab Töö tegema vastavuses Lepinguga, sealhulgas punktis 4 toodud Lepingu dokumentidega. Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga siis, kui Töö vastab lähteülesandele ja projektdokumentatsioonile ning kõikidele muudele käesolevast Lepingust, sealhulgas Lepingu dokumentidest, ETÜ 2005-st ja PTÜ-st tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele ja normidele.
- 1.3. Lepingus sätestamata tingimuste osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks Lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte väiksema kui keskmise kvaliteediga.
- 1.4. Töö ei vasta Lepingu tingimustele juhul, kui kolmandatel isikutel on selle suhtes nõudeid või muid õigusi, mida nad saavad esitada Tellija vastu.

**2. LEPINGU HIND**

- 2.1. Tellija kohustub tasuma Töövõtjale vastavuses Lepinguga teostatud Töö eest kokku ..... kr (.....Eesti krooni; edaspidi: "Tasu"), millele lisandub käibemaks vastavuses kehtivate õigusaktidega. Tasu suurus ei sõltu materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või töömahu või mistahes kulutuste suurenemisest, sh ilmastikuoludest tingitud kulutuste suurenemisest, Lepingu täitmise ajal, välja arvatud punkti 5.2. viimases lauses sätestatud juhul.
- 2.2. Kui Töö ei vasta käesolevast Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija alandada Tasu summa võrra, mille võrra puudus Töö väärtust Tellija jaoks võrreldes Tasuga vähendas. Käesoleva punkti tähenduses loetakse Poolte kokkuleppel Töö väärtuse vähenemiseks eelkõige neid eeldatavaid kulutusi, mis tuleb teha Töö vastavusse viimiseks Lepingust tulenevatele nõuetele ja/või summat, mille võrra Töö väärtus jääb Tellija jaoks väiksemaks võrreldes väärtusega, mis oleks olnud algselt vastavuses Lepinguga tehtud Tööl. Tasu võib alandada sõltumata sellest, kas see on juba tasutud või mitte. Tasu alandamine toimub vastava teatega Töövõtjale, kus on näidatud Tasu alandamise põhjendus ning ulatus. Töövõtja peab kandma teates näidatud summa, mille võrra Tasu alandati, Tellija pangakontole 7 (seitsme) päeva jooksul teate saamisest. Tellijal on õigus sõltumata Tasu alandamise vaidlustamisest

Töövõtja poolt tasaarvestada Tellija poolt Lepingu või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluv summa, mille võrra Tasu vastavalt Lepingule alandati.

2.3. Tellija on 14 tööpäeva jooksul pärast käesoleva Lepingu sõlmimist kohustatud tasuma Töövõtjale ettemaksu .....% ulatuses Tasust ehk ..... -krooni (.....Eesti krooni). Töövõtja on kohustatud esitama arve ettemaksu summale järgmisel tööpäeval pärast Lepingu allkirjutamist. Ettemaksu tasaarvestus toimub proportsionaalselt mahaarvestusena kõigist Tellijale käesoleva Lepingu alusel tasumiseks esitatud arvetest ettemaksu protsendi alusel.

2.4. Tasu sisaldab kõiki Töö tegemiseks Töövõtja poolt tehtud kulusid, sh Töö käigus läbiviidavate uurimis- ja katsetustööde maksumust.

2.5. Tasu suuruse muutmine muudel alustel peale käesolevas Lepingus sätestatute on lubatud ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel.

### **3. TÖÖ TEGEMISE AEG, VIIVIS JA LEPPETRAHV**

3.1. Töövõtjal on õigus alustada Tööd Lepingu allkirjutamisele järgneval tööpäeval, kuid Töövõtja peab alustama Tööd mitte hiljem kui seitsme tööpäeva jooksul pärast Lepingu jõustumist.

3.2. Töövõtja peab üksikud tööetapid viima lõpule vastavalt ajagraafikule ning lõpetama Töö ja andma selle Tellijale üle hiljemalt 15. november 2009.a.

3.3. Töö valmimisega viivitamisel peab Töövõtja maksma Tellijale igalt algavalt nädalalt viivist 0,5% Tasu summast. Vaheetappide valmimisega viivitamisel peab Töövõtja maksma Tellijale igalt algavalt viivitatud nädalalt viivist .....% Tasu summast.

3.4. Töö või selle vaheetapi valmimisega viivitamisel rohkem kui 8 nädalat, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on kahtlusteta ilmne, et Töövõtjal ei ole enam võimalik teha Töö või vaheetapp nii, et selle valmimisega ei kaasneks viivitamist rohkem kui 8 nädalat, võib Tellija Lepingu lõpetada ja nõuda Töövõtjalt lisaks punktis 3.4. toodud viivisele leppetrahvi suurusega .....% Tasu summast.

3.5. Kui ilmastikutingimused ei võimalda Töö tegemist, peab Töövõtja esitama Tellijale kirjalikult Töö peatamise tehnoloogilise põhjenduse ja meteoroloogiaasutuse poolt väljastatud tõendi ilmastikutingimuste kohta, mille alusel võib Töövõtja nõuda ilmastikust tingitud Töö peatamise aja lisamist Lepingus sätestatud Töö tegemise ajale. Töövõtja võib nõuda ilmastikust tingitud Töö peatamise aja lisamist Töö tegemise ajale ja/või vaheetapi valmimise tähtpäevale üksnes juhul, kui Töövõtja on enne ilmastikutingimustest tingitud Töö peatamist teostanud Töö vastavuses Lepinguga ja järginud Lepingus sätestatud Töö tegemise aega ja vaheetappide valmimise tähtpäevi, samuti Töö tegemise ajagraafikut selle olemasolu korral.

3.6. Töövõtja kannab igasugust Töö hävimise või kahjustumise riski kuni Töö tegeliku üleandmiseni Tellijale, välja arvatud juhul, kui Töö üleandmine ei ole võimalik asjaolude tõttu, mille eest vastutab Tellija.

3.7. Tellija ei vastuta Töövõtja ees ühegi tööseisakust tingitud täiendava kulutuse või tekkinud kahju eest, välja arvatud juhul, kui tööseisak on põhjustatud Tellija käesoleva Lepinguga vastuolus olevast tegevusest.

3.8. Töövõtja võib nõuda Tellija poolse lähteandmete või materjali esitamise viivitamisega tekkinud põhjendatud kulude hüvitamist. Töö ajutise katkestamise korral on Töövõtjal õigus nõuda tööseisakust tingitud põhjendatud kulude hüvitust kõige enam kuue nädala jooksul ajutise katkestamise tekkimise hetkest arvates. Töövõtjal ei ole Tellija viivituse korral õigust nõuda käesolevas punktis nimetatata kahjude hüvitamist.

## **4. LEPINGU DOKUMENDID**

Poolte õigused ja kohustused määratakse käesoleva Lepinguga ning Lepingu lahutamatuks osadeks olevate järgmiste Lepingu dokumentidega:

- 4.1. EMVI Juuliku söödalabori kapitaalremondi hanke lihtsustatud hankemenetluse hankedokumendid koos lisadega.
- 4.2. Töövõtja hinnapakumuse koos lisadega.

Punktides 4.1. Lepingu dokumentidena toodud Tellija esindaja poolt kinnitatud lähteülesanne ja projektdokumentatsioon on käesoleva Lepingu lahutamatuks osaks ning Pooled peavad nimetatud lähteülesandest ja projektdokumentatsioonist juhinduma sõltumata selle vahetust lisamisest käesolevale Lepingule.

## **5. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

5.1. Töövõtja on kohustatud täitma kõiki ETÜ 2005-st ja PTÜ-st tulenevaid kohustusi ulatuses, milles need ei ole vastuolus käesolevas Lepingus sätestatud Töövõtja kohustustega.

5.2. Töövõtja peab koostama Töö osaks oleva projektdokumentatsiooni lähtudes Lepingust ja lähteülesandest ning Tellija poolt esitatud täiendavatest dokumentidest, nõuetest, tingimustest, juhistest, korraldustest ja muudest tahteavaldustest (edaspidi ühiselt nimetatud "Korraldus"). Korralduse puudumisele kohustub Töövõtja Tellijalt Korraldusi küsima. Kui Tellija Korraldust ei anna või kui Korralduse küsimisega kaasneks viivitus, millel on Tellijale ebasoodsad tagajärjed, peab Töövõtja sellest Tellijale viivitamata teatades tegutsema lähtudes Tellija huvidest. Kui Korraldusest kinnipidamisega kaasneksid Tellijale ilmselt ebasoodsad tagajärjed, võib Töövõtja järgida Korraldust alles pärast seda, kui ta on kirjalikult juhtinud Tellija tähelepanu ebasoodsatele tagajärgedele, kuid viimane on jäänud oma Korralduse juurde. Kui Tellija poolt antud Korraldus muudab käesoleva Lepinguga Tööle esitatud nõudeid või Tellija varasemat Korraldust nii, et sellega kaasneb Töövõtja töömahu ja kulutuste oluline suurenemine, määratakse niisugusest Korraldusest tulenevad pooltevahelised suhted täiendava kokkuleppega.

5.3. Töövõtja peab 7 (seitsme) päeva jooksul käesoleva Lepingu sõlmimisest esitama Tellijale koopia Tellija poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga sõlmitud erialase vastutuskindlustuse lepingust (koos kõigi kindlustustingimustega). Nimetatud vastutuskindlustuslepinguga peab olema kindlustatud Töövõtja vastutus käesolevas Lepingus toodud erialase tegevusega Tellijale ja kolmandatele isikutele kahju tekitamise eest hüvitamise ülempiiriga (50% Lepingu tasust). Kindlustusmaks peab olema tasutud ja maksmine peab olema fikseeritud kindlustuspoliisil 1 (ühe) maksega täissummas. Vastutuskindlustusleping peab sisaldama nõuetest teatamise laiendatud perioodi, millega on kaetud pärast Lepinguobjekti aktiga vastuvõtmist Tellija poolt 5 (viie) aasta jooksul esitatud nõuded kahjude suhtes, mille aluseks olev tegu sooritati kindlustusperioodi jooksul.

5.4. Töövõtja peab sõlmima omal kulul Tellija nimel ja kasuks Töö tegemise ajaks ehituse koguriskikindlustuse Lepingu Tasu summa ulatuses ning ehitustegevuse vastutuskindlustuse minimaalse limiidiga juhtumi ja perioodi kohta mitte vähem, kui 50% Lepingu Tasust, kuid mitte vähem kui .....EEK (..... Eesti krooni) ja esitama Tellijale kindlustuslepingute (koos kõigi kindlustustingimustega) koopiad 7 (seitsme) päeva jooksul käesoleva Lepingu sõlmimisest. Kindlustusmaks peab olema tasutud ja maksmine on fikseeritud kindlustuspoliisil 1 (ühe) maksega täissummas.

5.4.1. Ehitustegevuse vastutuskindlustus peab sisaldama eriklauslit, millega kindlustatakse alltöövõtjate omavahelised ning alltöövõtjate ja peatöövõtja omavahelised nõuded (ristvastutus).

5.4.2. Ehituse koguriskikindlustus peab laienema töödele tekkinud kahjule või kahjustusele, mille on põhjustanud Töövõtja viies läbi Lepinguga määratletud kohustusi garantiiperioodil eeldades, et see kahju või kahjustus oli põhjustatud ehitusplatsil ehitusperioodi jooksul enne kui hävinud või kahjustunud sektsiooni üleandmisaktile oli alla kirjutatud ja/või mis on tekkinud garantiiperioodi jooksul (laiendatud garantiiperioodi kindlustuskate).

5.4.3. Ehituse koguriskikindlustus peab laienema ehituse vahetus läheduses olevale Töö Tellija omandile hüvituspiiriga (.....EEK).

5.5. Töövõtja peab kooskõlastama Tellijaga kõik tema poolt Töö tegemisel kasutatavad alltöövõtjad ja allkonsultandid, kes peavad omama töö tegemiseks litsentsi. Sõltumata alltöövõtjate ja/või allkonsultantide kooskõlastamisest Tellija poolt, vastutab Töövõtja kõigi alltöövõtjate ja/või allkonsultantide tegevuse ja/või tegevusetuse eest.

5.6. Töövõtja peab teatama Tellijale koheselt kõigist asjaoludest, mis võivad ohustada Töö tegemist vastavuses käesoleva Lepinguga.

5.7. Töövõtja peab tagama Töö teostamisel kasutatud informatsiooni, arvutusmeetodite, -programmide jms kvaliteetsuse ja Tellijale õiguse nimetatud informatsiooni takistamatult ja tasuta kasutada.

5.8. Töövõtja on kohustatud tegema Töö, mille kasutamisel oleks võimalik järgida kõiki kehtivatest õigusaktidest tulenevaid nõudeid ja kehtivaid norme.

5.9. Töövõtja on kohustatud andma tehtud Tööle garantii, mille kestuseks on kaks aastat alates Töö üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamise kuupäevast. Monteeritud seadmetele kehtib garantiiaeg vastavalt valmistajatehase garantiitingimustele. Garantiikomisjoni kokkukutsumist garantiiperioodi lõpetamiseks ei nõuta.

5.10. Töövõtja on kohustatud kõrvaldama garantii kestel ilmnevad tehtud Töö, sealhulgas kasutatud materjalide puudused omal kulul, välja arvatud juhul, kui need on tekkinud asjaolude tõttu, mille eest ta vastavalt käesolevale Lepingule ei vastuta. Töövõtja peab puuduste kõrvaldamisega alustama võimalikult kiiresti, kuid mitte hiljem kui 5 päeva jooksul pärast kirjaliku teate saamist Tellijalt. Puuduste likvideerimise lõpp-tähtaeg lepatakse kokku eraldi, kuid see ei tohi olla pikem, kui tavaliselt vastava töö tegemiseks vajalik aeg.

5.11. Töövõtja on kohustatud esitama Tellijale pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist, kuid mitte hiljem kui 5 (viis) päeva enne Töö lõpliku maksumuse tasumise tähtpäeva saabumist, punktis 5.9. nimetatud garantiikohustuse tagamiseks lisatingimusteta pangagarantii..... (.....) % lõplikust Töö maksumusest. Kui Töövõtja rikub käesolevas punktis nimetatud pangagarantii esitamise kohustust, on Tellijal õigus keelduda oma maksekohustuste täitmisest kuni pangagarantii esitamiseni.

5.12. Töövõtja on kohustatud esitama vähemalt 3 (kolm) päeva enne punktis 2.3. sätestatud ettemaksu tasumise tähtpäeva lisatingimusteta pangagarantii Tellija poolt vastavalt punktile 2.3. maksmisele kuuluvale ettemaksu arvele.

5.13. Töövõtja on kohustatud pidama regulaarselt ehituspäevikut ja esitama selle Tellija esimesel nõudmisel.

5.14. Töövõtja on kohustatud tagama Töö tegemisel kõigi ohutus- ja keskkonnaalaste nõuete täitmise oma kulul ning kandma õigusaktides ettenähtud vastutust nimetatud nõuete täitmata jätmise eest ja Töö kõrvalmõjude eest keskkonnale või hüvitama Tellijale niisuguse vastutuse kandmisest tekkinud kulutused juhul, kui Töövõtja poolt ohutus- ja keskkonnaalaste nõuete täitmata jätmise tagajärgede eest on seadusest tulenevalt vastutav Tellija.

5.15. Töövõtja on kohustatud vormistama kõigi kaetud tööde kohta aktid, mis esitatakse allakirjutamiseks Tellija volitatud esindajale igale kaetud tööle eraldi enne järgneva töö

teostamist. Järgnevat tööd ei tohi alustada enne digitaalsete mõõdistusandmete esitamist Tellijale ja kaetud tööde akti allakirjutamist Tellija poolt.

5.16. Töövõtja on kohustatud tagama kasutatavate materjalide ja tehtud tööde kvaliteedi vastavuse Lepingule, sealhulgas projektdokumentatsioonile ja muudele Lepingu dokumentidele ning **üldehitustööd peavad vastama Hea Ehitustava, MaaRYL 2000 ja TarindiRYL 2000 nõuetele**. Juhul, kui tööde ja /või materjalide kvaliteet ei vasta nõutavale, on Töövõtja kohustatud need viivitamatult omal kulul ümber tegema.

5.17. Töövõtja on kohustatud hoidma Töö tegemisel Töövõtja poolt kasutatavat territooriumi heas korras ning andma territooriumi Töö lõpetamisel Tellijale üle sama heas seisukorras, kui territoorium oli selle vastuvõtmisel Töövõtja poolt, ja tagama Töö objekti valve.

5.18. Töövõtja on kohustatud tegema Töö, millel on käesolevas Lepingus ettenähtud omadused. Kui omadusi ei ole kokku lepitud, peavad Tööl olema omadused, millega Töö sobib Lepinguga eeldatud, eelduse puudumisel aga tavaliseks kasutuseks.

5.19. Töövõtja on kohustatud andma Töö vastavuses Lepinguga Tellijale üle vabana kolmandate isikute õigustest, mida nad saaksid esitada Tellija vastu, ning võimaldama Tellijale takistamatu ning piiramatu valduse ja omandi Töö tulemusel tekkinud varale. Sama kehtib Töö vastava osa kohta Lepingu lõpetamise korral ühe Poole poolt vastavuses käesoleva Lepinguga.

5.20. Töövõtja on kohustatud võimaldama Tellijal kontrollida Töö teostamist ja andma kõikide Töö tegemisega seotud asjaolude kohta Tellija nõudel mistahes Tellijale vajalikku teavet. Kui kontrollimisel on ilmne, et Töö ei valmi vastavalt Lepingule või ei vasta valmimisel käesolevast Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija määrata kohase pikkusega aja, mille jooksul Töövõtja peab kindlustama Töö tegemise vastavalt Lepingust tulenevatele tingimustele.

5.21. Töövõtja on kohustatud tagama Töö ja selle osade dokumenteerimise ning dokumentide, sealhulgas iseäranis kasutusloa saamiseks vajalike dokumentide, üleandmise Tellijale 5 päeva jooksul pärast Tellijalt vastava teate saamist. Kui Tellija ei ole nimetatud dokumente soovinud enne, siis peab Töövõtja esitama vajalikud dokumendid Tellijale Töö valmimisel vastavalt Lepingule ja kehtivatele õigusaktidele. Töövõtja peab täitma käesolevas punktis sätestatud dokumentide üleandmise kohustuse sõltumata Lepingus sätestatud mistahes Tellija kohustuste täitmisest.

5.22. Töövõtja on kohustatud nii Töö teostamise ajal kui pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Töö teostamise tõttu teatavaks saanud asjaolud, mille puhul Töövõtja teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Tellija huvides.

5.23. Töövõtja on kohustatud tagama Töö ohutu teostamise ning määrama tööohutuse eest vastutava isiku.

5.24. Töövõtja on kohustatud olema Töö tegemisel erapooletu ja sõltumatu kolmandate isikute mistahes majanduslikest huvidest, samuti muudest siduvatest asjaoludest, mis võivad põhjustada tema ebaobjektiivsuse Tellija huvide esindamisel, ning kasutama Töö tegemiseks piisava oskusega tööjõudu. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmist takistada võivatest asjaoludest tuleb Tellijale viivitamatult kirjalikult teatada.

5.25. Töövõtja peab kooskõlastama Töö kõigi vajalike isikute ja asutustega.

5.26. Töövõtja on kohustatud tagama, et Töö vastaks selle valmimisel kõigile Lepingust ja/või kehtivatest õigusaktidest tulenevatele nõuetele.

5.27. Töövõtja on kohustatud andma Töö esemeks olevad dokumendid Tellijale üle digitaalsel kujul CD-l ja paberandjal 3-s eestikeelses eksemplaris.

5.28. Töövõtja on kohustatud üle andma kogu vajaliku teostusdokumentatsiooni 3-s eksemplaris paberandjal ja digitaalselt CD-l.

5.29. Töövõtja on kohustatud reageerima kõikidele lepingu täitmise käigus edastatud Tahteavaldustele hiljemalt 5 tööpäeva jooksul.

5.30. Töövõtja on kohustatud vältima käesoleva Lepingu täitmisel kahju tekitamist Tellijale ja/või kolmandatele isikutele.

5.31. Töövõtja kohustub mitte kalduma kõrvale ehitusprojektist tulenevatest nõuetest ka juhul, kui selline kõrvalekalle ei nõua kehtiva korra kohaselt ehitusprojekti muutmist.

5.32. Töövõtja kohustub teatama õigusaktides ettenähtud juhtudel hiljemalt 3 päeva enne ehitustööde algust Tööinspeksioonile ehitustööde alustamisest.

5.33. Töövõtja kohustub hankima omal kulul Töö tegemiseks vajalikud load, mida Lepingujärgi ei pea hankima Tellija.

5.34. Töövõtja kohustub panema õigusaktides ettenähtud juhtudel ehitamise alustamisel nähtavale kohale kogu ehitamise ajaks infotahvli, milles sisaldub info ehitise, ehitusloa, ehitamise alustamise aja ja lõpetamise tähtaja, projekteerija, Töövõtja ja omanikujärelevalve tegija kohta.

5.35. Töövõtja peab täitma ka muid lepingust, õigusaktidest, Heast Ehitustavast või Tellija vastavatest õigustest tulenevaid kohustusi.

5.36. Töövõtjal on õigus nõuda, et Tellija kõrvaldaks igasugused mitteõiguspärased Tellijast sõltuvad takistused, mis pidurdavad Töö tegemist ja/või lepingu täitmist.

## **6. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

6.1. Tellija peab õigeaegselt korraldama Töö tegemiseks vajalikud suhted isikute ja asutustega, kui see on vastavalt kehtivatele õigusaktidele tema kohustus.

6.2. Tellija peab õigeaegselt hankima Töö tegemiseks vajalikud lähteandmed, projekteerimistingimused, ehitus- ja kasutusload, kui see on vastavalt kehtivatele õigusaktidele tema kohustus.

6.3. Tellija peab andma Töövõtjale üle kogu vajaliku dokumentatsiooni vastavalt käesoleva lepingu punktile 4.1.

6.4. Tellija peab tagama objekti päeviku läbivaatamise oma esindaja poolt vähemalt üks kord nädalas ja vastuväidete puudumisel selle allakirjutamise.

6.5. Tellija on kohustatud kirjutama Töövõtja poolt esitatud tehtud tööde aktid alla kolme tööpäeva jooksul või esitama sama aja jooksul kirjalikult oma vastuväited.

6.6. Tellija on kohustatud võtma lepingule vastava Töö Töövõtjalt vastu, kutsuma kokku vastuvõtukomisjoni ja osalema selle töös vastavalt "Valminud ehitiste vastuvõtueeskirjadele".

6.7. Tellija on kohustatud hankima oma kulul ja toimetama Töövõtjani kõik lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vajalikud materjalid.

6.8. Tellija on kohustatud teatama Töövõtjale kõigist objektil Töövõtja ehitustöödega samal ajal läbiviidavatest töödest.

6.9. Tellija on kohustatud teatama viivitamatult Töövõtjale selliste Tellijast sõltuvate asjaolude ilmumisest, mis võivad takistada Töö tegemist või Lepingu muul viisil täitmist.

6.10. Tellija on kohustatud nii Töö teostamise ajal kui ka pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Töö teostamise tõttu teatavaks saanud asjaolud, mille puhul Tellija teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Töövõtja huvides.

6.11. Tellija on kohustatud täitma muid käesolevast Lepingust tulenevaid kohustusi.

6.12. Tellijal on õigus mitte täita punktis 2.3. sätestatud kohustust juhul, kui Töövõtja rikub punktis 5.12. sätestatud pangagarantii kohustust.

6.13. Tellijal on õigus peatada Töö teostamine Töövõtja poolt juhul, kui Töövõtja ei täida kohaselt kasvõi ühte Lepingu punktis 5 sätestatud kohustust ja niisuguse mittetäitmise tulemusena võib sattuda ohtu Lepingule vastava Töö tegemine ja/või selle üleandmine või võib tekkida muu oht Tellija või kolmanda isiku varale või õigustele. Tellijal on õigus peatada Töö teostamine käesolevas punktis toodud alusel niikauaks, kuni on tagatud kõigi Lepingu punktis 5 sätestatud Töövõtja kohustuste täitmine. Töö teostamise peatamine Tellija poolt

käesolevas Lepingus toodud alustel ei anna Töövõtjale õigust nõuda lepingus sätestatud Töö teostamise aja ja/või vaheetappide valmimise tähtpäevade edasilükkamist ning Tellijal säilivad kõik Lepingust tulenevad õigused, sealhulgas õigus nõuda Töövõtjalt viivist ja leppetrahvi vastavalt Lepingu punktidele 3.4. ja 3.5.

6.14. Juhul, kui Töövõtja ei täida kohaselt Lepingu punktis 5.11. sätestatud kohustust, on Tellijal õigus jätta Töövõtjale maksmisele kuuluvast Töö lõplikust maksumusest .....protsenti maksmata niikaua, kuni Töövõtja ei ole lepingu punktis 5.11. sätestatud kohustust kohaselt täitnud. Juhul, kui Töövõtjale on Töö lõplik maksumus juba tasutud või kui veel välja maksmata osa on väiksem kui .....protsenti Töö lõplikust maksumusest, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt Lepingu punktis 5.11. sätestatud kohustuse täitmata jätmise korral leppetrahvi suurusega .....protsenti Töö lõplikust maksumusest.

6.15. Töövõtja poolt kindlustuslepingute mitteesitamisel Lepingus märgitud tähtajal, on Tellijal õigus kindlustuslepingud sõlmida Lepingus ettenähtud tingimustel Töövõtja arvel. Tellija poolt tasutud kindlustusmaksed võib Tellija tasaarvestada Töövõtjale tasumisele kuuluvate summadega. Lisaks kohustub Töövõtja tasuma käesoleva Lepingu punktide 5.3. ja 5.4. rikkumise korral Tellijale leppetrahvi summas .....krooni. Tellijal on õigus tasaarvestada leppetrahv Töövõtjale tasumisele kuuluva rahasummaga.

6.16. Tellija ei ole ühelgi juhul kohustatud hüvitama Töövõtjale saamata jäänud tulu ega erandlikest ilmastikutingimustest tulenevat täiendavat kulu.

## **7. PUUDUSED TÖÖS**

7.1. Kui Töös avastatakse puudusi, vigu või ebatäpsusi või kui Töö ei vasta muul viisil Lepingust tulenevatele nõuetele, on Tellijal õigus omal valikul nõuda Töövõtjalt nimetatud puuduste, vigade või ebatäpsuste viivitamatut tasuta kõrvaldamist või Töö muul viisil viivitamata vastavusse viimist Lepingust tulenevate nõuetega, teha või lasta teha Töös vajalikud parandused ja täiendused Töövõtja kulul ja/või alandada Tasu vastavalt Lepingu punkt 2.2-ga.

7.2. Kui Töövõtja ei täida punktis 7.1. sätestatud Tellija nõuet puuduste, vigade või ebatäpsuste viivitamata tasuta kõrvaldamiseks või Töö muul viisil viivitamata vastavusse viimiseks Lepingust tulenevate nõuetega või täidab nimetatud nõude mittenõuetekohaselt, on Tellijal õigus sõltumata Lepingu punktis 7.1. sätestatud muude õiguste kasutamisest või mittekasutamisest Leping lõpetada.

7.3. Töövõtja on punktides 7.1. ja/või 7.2. sätestatud juhtudel kohastatud täiendavalt hüvitama Töö esemeks olevas projektdokumentatsioonis esinevatest puudustest, vigadest või ebatäpsustest või nimetatud projektdokumentatsiooni muul viisil mittevastavusest Lepingust tulenevate nõuetega Tellijale tekkinud kahju kuni 50% ulatuses punktis 2.1. sätestatud Tasust. Käesolevas punktis sätestatud kahju hüvitamise kohustuse piirmäär ei kehti ja Töövõtja on kohustatud hüvitama tekkinud kahju täies ulatuses juhul, kui kahju tekkis Lepingust tulenevate kohustuste tahtliku või raske hooletusega rikkumise tõttu Töövõtja poolt.

7.4. Kui Tellija kasutab Lepingu punktis 7.1. sätestatud õigust teha või lasta teha Töös vajalikud parandused ja täiendused Töövõtja kulul, on Töövõtja kohustatud tasuma Tellijale 10 (kümne) päeva jooksul vastava kirjaliku põhjendatud nõude saamisest nimetatud paranduste ja täienduste tegemiseks Tellija esialgsel hinnangul minimaalselt vajalikud kulutused. Käesoleva punkti alusel Töövõtja poolt tasutud summa arvestatakse maha pärast ülalnimetatud paranduste ja täienduste tegemist selgunud ja Töövõtja poolt punkti 7.1. alusel hüvitamisele kuuluvate tegelike kulutuste summast.

7.5. Tellija poolt Töö tegemise käigus antud kooskõlastused ja/või Töö vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ei vabasta Töövõtjat ühegi käesolevast Lepingust tuleneva

kohustuse nõuetekohasest täitmisest ega vastustusest ja muudest seaduses ja/või Lepingus ettenähtud tagajärgedest nende kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral, samuti ei välista ega piira nimetatud kooskõlastused ja/või Töö vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ühegi käesolevast Lepingust tuleneva Tellija õiguse teostamist.

7.6. Tellija peab Töövõtjale teatama asjaolust, et Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele mõistliku aja jooksul pärast selle asjaolu avastamist.

7.7. Puuduste kõrvaldamine ei muuda Töö või selle vaheetappide üleandmiseks Lepinguga ettenähtud tähtaega.

## **8. TASU MAKSMISE KORD**

8.1. Tellija maksab Lepingu kohaselt Töövõtjale maksmisele kuuluva Tasu Töövõtja pangaarvele tegelikult teostatud tööde kohta koostatud Tellija poolt allakirjutatud vaheaktide alusel vastavuses käesoleva Lepinguga lisaks oleva maksegraafikuga. Kui Töövõtja ületab tööde teostamise graafikus toodud tähtaegu, on Tellijal õigus lükata vastavalt edasi maksegraafikus toodud tasumise tähtaegu. Maksegraafiku puudumisel maksab Tellija Töövõtjale Tasu pärast Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö vastuvõtmist või üks kord kuus vastavalt tegelikult teostatud Töö mahule, kui teostamise aeg on pikem kui kaks kuud.

8.2. Töövõtja on kohustatud õigeaegselt teatama Tellijale Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vajalikest pangaarvete numbritest ja muudest Tasu maksmiseks vajalikest andmetest ning nende muudatustest. Kui Töövõtja rikub käesolevas punktis sätestatud teatamise kohustust, ei kanna Tellija vastutust sellest tingitud Tasu maksmisega viivitamise eest.

8.3. Tellija tasub vastavuses käesoleva Lepinguga esitatud arved 21 (kahekümne ühe) päeva pärast, arvates Töövõtjalt arve saamise päevast.

8.4. Tasu loetakse Tellija poolt makstuks pärast vastava maksekorralduse andmist Tellija pank.

8.5. Tellijal on õigus tasaarvestada oma mistahes käesolevast Lepingust tulenevad nõuded Töövõtja vastu käesoleva Lepinguga või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluva summaga.

8.6. Tasu maksmisega viivitamisest peab Tellija maksma Töövõtjale viivist 0,05 (null koma null viis) protsenti viivitatud summast päevas. Viiviselt viivise tasumist ei või Töövõtja Tellijalt nõuda.

## **9. KAHJU HÜVITAMINE**

9.1. Pool on kohustatud täielikult hüvitama teineteisele oma käesolevast Lepingust ja/või õigusaktidest ja/või Heast Ehitustavast tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega (edaspidi „Kohustuste Rikkumine“) tekitatud kahju, välja arvatud juhul, kui kahju tekitanud Pool ei vastuta kahju tekkimise eest vastavalt Lepingu punktile 10.

9.2. Pool vastutab oma esindaja (juhatuse või seda asendava organi liikme või muu teda esindava isiku) ja isikute, keda ta oma kohustuste täitmiseks kasutab, sealhulgas iseäranis töötajate, teenistujate, alltöövõtjate, esindajate või käsundisaajate tegevusega põhjustatud kahju eest samamoodi nagu oma tegevusega põhjustatud kahju eest.

9.3. Lepingu punktis 9.1. sätestatud kahju hüvitamise kohustuse täitmisega viivitamise korral kohustub kahju tekitanud Pool maksma teisele Poolele alates kahju tekitamise hetkest viivist 0,05 (null koma null viis) protsenti kahjusummalt iga kahju hüvitamisega viivitatud päeva eest.

9.4. Ühegi käesolevas Lepingus või seaduses ettenähtud Õiguskaitsevahendi (nt. kohustuste täitmise nõude, leppetrahvi nõude, viivise või intressi nõude, lepingu lõpetamise, omapoolsete kohustuste täitmise peatamise jms.) kasutamine ei võta kahju kannatanud Poolelt õigust nõuda teiselt Poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.

9.5. Pool loetakse mistahes asjaolust teadlikuks või seda ette näinuks või olukorras olevaks, kus ta pidi seda teadma või ette nägema, kui asjaolust teadis või nägi seda ette või pidi sellest teadma või seda ette nägema mistahes punktis 10.3. nimetatud isik, kelle eest Pool vastavalt punktile 10.3 vastutab.

9.6. Tekkinud kahjust teavitamise tähtaega käesoleva Lepinguga ei piirata.

## **10. VÄÄRAMATU JÕUD**

10.1. Pool ei vastuta oma Kohustuste Rikkumise eest, kui ta tõendab, et rikkus kohustust takistava asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada, ja kui sellise takistava asjaolu arvessevõtmist Lepingu sõlmimise ajal või selle vältimist või takistavast asjaolust või selle tagajärgedest ülesaamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata.

10.2. Kui punktis 10.1 nimetatud takistav asjaolu on ainult ajutine, ei vastuta Pool Kohustuste Rikkumise eest üksnes aja vältel, mil takistav asjaolu mõjutab kohustuste täitmist.

10.3. Pool loetakse vastutavaks Kohustuste Rikkumise eest, kui Kohustuste Rikkumise eest vastutab vastavalt käesoleva Lepingu punktile 10.1. tema esindaja (juhatuse või seda asendava organi liige või muu teda esindav isik) või isik, keda ta oma kohustuste täitmiseks kasutab, sealhulgas iseäranis töötaja, teenistuja, alltöövõtja, allkonsultant, käsundatu või muu isik, kellele Pool usaldas Lepingut või selle osa täitmise.

10.4. Kui Pool ei vastuta Kohustuste Rikkumise eest vastavalt Lepingu punktile 10.1., võib teine Pool peatada omapoolsete kohustuste täitmise, nõuda sissenõutavalt rahasummalt viivist, lõpetada Lepingut ja kasutada muid Õiguskaitsevahendeid peale kohustuse tegeliku täitmise ja kahju hüvitamise nõude.

10.5. Pool kes rikub kohustust punktis 10.1 nimetatud takistava asjaolu tõttu, peab sellest asjaolust ja selle mõjust tema võimele kohustust täita teavitama viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada või pidi sellest teada saama. Teatamata jätmise korral vastutab ta sellega teisele Poolele tekitatud kahju eest.

10.6. Pool ei või tugineda Kohustuste Rikkumisele teise Poole poolt ega kasutada sellest tulenevalt ühtki Õiguskaitsevahendit, kui Kohustuste Rikkumise põhjustas tema enda käitumine.

10.7. Punktis 10.1. nimetatud takistava asjaolu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud Kohustuse Rikkumisest tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

## **11. KOHALDATAV SEADUS JA TÕLGENDAMINE**

11.1. Käesoleva Lepingu sõlmimisel, täitmisel ja lõpetamisel ning käesoleva Lepingu tõlgendamisel ja Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel kohaldatakse käesolevas Lepingus sätestatud, Lepingus vastavate sätete puudumisel aga Eesti õigusaktides sätestatud. Kui Pooled ei suuda käesolevast Lepingust tulenevat vaidlust lahendada Poolte kokkuleppel, on kummalgi Poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks Harju Maakohtusse.

11.2. Käesoleva Lepingu tõlgendamisel tuleb lähtuda Poolte ühisest tegelikust tahtest, isegi kui see erineb sõnade literaalsest tähendusest. Lepingu tõlgendamise aluseks ei või olla ebaõige tähendus ega väljendusviis, mida Pooled ekslikult kasutasid. Kui Poolte ühist tegelikku tahtet ei õnnestu kindlaks teha, tuleb Lepingut tõlgendada nii nagu teise Poolega samasugune mõistlik isik pidi seda samadel asjaoludel mõistma.

- 11.3. Lepingu tõlgendamisel tuleb arvestada kõiki asjaolusid, sealhulgas:
- 11.3.1. Lepingu sõlmimise asjaolusid, iseäranis eelnevaid Pooltevahelisi läbirääkimisi.
  - 11.3.2. Tõlgendamist, mida tõlgendatavatele tingimustele on Poolte poolt varem antud, samuti Pooltevahelist praktikat.
  - 11.3.3. Poolte käitumist nii enne kui pärast Lepingu sõlmimist.
  - 11.3.4. Lepingu olemust ja eesmärki.
- 11.4. Lepingutingimust tuleb tõlgendada koos teiste Lepingutingimustega, andes igäihele neist tähenduse, mis lähtub Lepingu kui terviku tähendusest.
- 11.5. Lepingutingimuste tõlgendamisel eelistatakse tõlgendust, mis muudab Lepingu tingimuse seaduslikuks või kehtivaks.
- 11.6. Kahtluse korral tuleb väljendeid/sõnu, millel võib olla rohkem kui üks tähendus, mõista viisil, mis sobib kõige rohkem Lepingu olemuse ja eesmärgiga.
- 11.7. Lepingu kehtivust ei mõjuta asjaolu, et Pooled ei ole teadlikud või on tegelikult kokku leppinud tingimustes, mis on nende õiguste ja kohustuste määramiseks oluline, kui võib eeldada, et Leping oleks sõlmitud ka ilma selles kokku leppimata. Sellisel juhul kohaldatakse tingimust, mis on antud asjaolusid arvestades mõistlik, lähtudes Poolte tahtest, Lepingu olemusest ja eesmärgist ning Heast Usust.

## **12. LEPINGU MUUTMINE**

- 12.1. Käesolevat Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega.
- 12.2. Käesolev Leping lõpeb:
- 12.2.1. Lepingu lõpetamisel ühe Poolte poolt käesolevas Lepingus ettenähtud juhtudel.
  - 12.2.2. Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel.
  - 12.2.3. Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel.
- 12.3. Tellija võib lepingu lõpetada:
- 12.3.1. Nõuda lepingu lõpetamist koos tekkinud kahju hüvitamisega, kui Töövõtja rikub ETÜ 2005-st, PTÜ-st, käesolevast Lepingust ja/või kehtivatest õigusaktidest tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Tellija jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või Lepingu jätkamist Tellija poolt ei saa muul olulisel põhjusel eeldada.
  - 12.3.2. Töö valmimisega viivitamisel Töövõtja poolt rohkem kui 8 nädalat, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on ilmne, et Töövõtjal ei ole enam võimalik teha Töö nii, et Töö valmimisega ei kaasneks viivitamist rohkem kui 8 nädalat.
  - 12.3.3. Vaheetapi valmimisega viivitamisel Töövõtja poolt rohkem kui .....nädalat, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on ilmne, et Töövõtjal ei ole enam võimalik teha Töö nii, et vaheetapi valmimisega ei kaasneks viivitamist rohkem kui .....nädalat.
  - 12.3.4. Mistahes põhjusel, kui ta maksab Töövõtjale Tasu viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Töö osa eest. Tellija võib nimetatud Tasu tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt käesolevale Lepingule maksmisele kuuluva viivise ja/või leppetrahviga ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulutustega.
  - 12.3.5. Muudel Lepingus sätestatud juhtudel.
- 12.4. Töövõtja võib ühepoolset Lepingu lõpetada Töö eest Tasu maksmise viivitamisel Tellija poolt rohkem kui 8 (kaheksa) nädalat.
- 12.5. Kumbgi Pool võib Lepingu lõpetada käesolevas Lepingus toodud alustel isegi siis, kui teine Pool käesoleva Lepingu punkti 10 kohaselt ei vastuta Lepingu lõpetamise õiguse aluseks oleva Kohustuste Rikkumise eest.

12.6. Lepingu lõpetamine ühe Poole poolt käesolevas Lepingus sätestatud alusel toimub vastava kirjaliku teatega teisele Poolele.

12.7. Lepingu lõpetamine vabastab mõlemad Pooled nende Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.

12.8. Lepingu lõpetamisel Tellija poolt punktides 12.3.1., 12.3.2. või 12.3.3. toodud alusel peab Tellija hüvitama Töövõtjale viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Töö osa tegemiseks vastavuses Lepinguga tehtud kulutused. Tellija võib nimetatud kulutused tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt käesolevale Lepingule maksmisele kuuluva viivise ja/või leppetrahvi ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulutustega.

12.9. Käesoleva Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka peale Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis om olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu käib iseäranis sätete kohta, mis määravad Pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud Tasu maksmise kohustuse ning nende arvestamise ja maksmise korra, garantii, Lepingu sätete tõlgendamise viisi, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.

12.10. Käesolevas Lepingus sätestatud Lepingu lõpetamise aluse esinemise korral võib teine Pool anda lõpetamiseks õigustatud Poolele mõistliku tähtaja lõpetamise õiguse teostamiseks. Lepingu lõpetamise õigus lõpeb, kui lõpetamisest ei teatata enne nimetatud tähtaja möödumist.

12.11. Töövõtja Töös esinevate puuduste, vigade, ebatäpsuste või muu mittevastavuse tõttu Lepingust tulenevatele nõuetele Töö esemeks oleva projekti alusel teostatava Töö tulemusel valminud ehitisel tekkinud avarii korral loetakse käesolevast Lepingust tulenevad Poolte vastastikused õigused ja kohustused kehtivaks 10 (kümne) aasta jooksul nimetatud ehitise valmimisest.

### **13. TAHTEAVALDUSED**

13.1. Kõik käesoleva Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused (edaspidi „Tahteavaldus“), millega ei kalduta kõrvale käesoleva Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas käesoleva Lepinguga esitatuks, kui need Tahteavaldused on antud teisele Poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja või faksi teel (välja arvatud juhul, kui Lepingus on ette nähtud Tahteavalduse edastamine ainult kirjalikult), alljärgnevatel aadressidel alljärgnevatele isikutele:

13.1.1. Tellija	Eesti Maaviljeluse Instituut Teaduse 13 75501 Saku, Harjumaa Tel. 671 1542 Fax.671 1540
-----------------	---

13.1.2. Töövõtja	Nimi Aadress Tel. Fax Konto nr. Kood Pank
------------------	---

13.2. Kõik käesoleva Lepingu ja selle täitmise seotud Tahteavaldused, millega ei kalduta kõrvale käesoleva Lepingu tingimustest, loetakse kehtivalt antuks üksnes siis, kui need on antud punktides 13.1.1. ja 13.1.2. nimetatud isikute või nende poolt otseselt selleks volitatud isikute poolt.

## 14. MUUD

14.1. Töövõtja kinnitab Lepingule allakirjutamisega, et ta on piisavalt tutvunud käesoleva Lepingu osaks oleva lähteülesandega ja omab täielikku ja Lepingu täitmiseks piisavat ülevaadet teostatava Töö mahtudest, piiridest ja muudest Tööga seotud asjaoludest ning on võimeline teostama nimetatud lähteülesande alusel Töö vastavuses käesoleva Lepingu tingimustega.

14.2. Tellija kontaktisikuks ehitusplatsil on....., tel.....

14.3. Tellija omanikujärevalvet teostav isik on ..... , tel.....

14.4. Töövõtja vastutavaks isikuks ehitusplatsil on....., tel.....

14.5. Juhul, kui Töö või selle osa, sealhulgas Töö esemeks olevate dokumentide näol on tegemist vastavalt kehtivatele õigusaktidele autoriõiguse kaitse alla kuuluva teosega, loetakse käesolevat Lepingut Poolte kokkuleppel ühtlasi ka autorilepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses alljärgnevate tagajärgedega:

14.5.1. Töövõtja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale üle (loovutab) kõik autoriõiguse sisuks olevad varalised õigused.

14.5.2. Töövõtja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale üle omandi Tööle, sealhulgas Töö esemeks olevatele dokumentidele.

14.5.3. Käesoleva Lepingu alusel Töövõtjale makstavas Tasus loetakse Poolte kokkuleppel sisalduvaks ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses.

14.5.4. Pooled ei piira Töö esemeks olevate dokumentide kasutamist Tellija poolt.

14.6. Käesolev Leping on koostatud 12 leheküljel kahes eestikeelses originaaleksemplaris, millest üks eksemplar jääb kummalegi Poolele.

Lepingu sõlmimise kuupäev:

TELLIJA

TÖÖVÕTJA